

Публичный договор-оферта АРЕНДЫ помещения с мебелью и оборудованием.

Настоящий договор в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации является официальным предложением (публичной офертой) Белова Александра Сергеевича, именуемого в дальнейшем «Арендодатель» и содержит все существенные условия предлагаемому к заключению приложенного ниже Договора аренды помещения с мебелью и оборудованием. Настоящая оферта размещена на официальном сайте Арендодателя www.veseloft.ru и адресована неограниченному кругу юридических и совершеннолетних физических лиц.

Договор публичной оферты заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, т.е. полным и безоговорочным ответом лица о его принятии (ст. 438 ГК РФ). В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ, принятие содержащихся в настоящем Договоре публичной оферты существенных условий равносильно заключению договора Аренды. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий договора Аренды является полное или частичное перечисление Арендатором денежных средств в адрес Арендодателя (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а также заполнение CRM-формы и проставление галочки согласия с условиями Договора-оферты. Внесение задатка также считается акцептом оферты, что равносильно заключению между Арендодателем и Арендатором договора аренды помещения с мебелью и оборудованием на условиях, изложенных в данной оферте.

Договор считается заключенным с момента его акцепта и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

Совершив акцепт настоящей оферты, лицо ее принявшее становится Арендатором по Договору.

Совершая действия по акцепту Договора, Арендатор подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Арендатором возраста 18 лет, а также законное право Арендатора вступать в договорные отношения с Арендодателем.

В соответствии с пунктом 3 статьи 434 и пунктом 3 статьи 438 ГК РФ письменная форма договора считается соблюденной, если лицо, принявшее оферту, в срок, установленный для ее акцепта, совершает действия по выполнению указанных в оферте действий договора, в том числе действия по оплате в пользу Арендодателя.

Предметом договора аренды является предоставление права пользования имуществом Арендодателя. Каких-либо услуг при выполнении Договора аренды Арендодателем не оказывается.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ С МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ

Арендодатель – Белов Александр Сергеевич с одной стороны и **Арендатор** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель за плату предоставляет право временного пользования, а Арендатор принимает право пользования отдельным помещением, описание которого указывается в приложении к Договору (далее «Апартамент»). Апартамент расположен в здании по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, пер. Приморский, 3.

Аренда Апартаментов осуществляется в целях удовлетворения собственных нужд Арендатора, не связанных с временным проживанием и оказанием гостиничных услуг.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Предоставить Апартамент Арендатору с 15⁰⁰ до 12⁰⁰ часов в даты, выбранные Арендатором в модуле бронирования на сайте www.veseloft.ru или в CRM-форме сайта с мебелью и оборудованием.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Для заключения договора аренды предоставить документы, удостоверяющие личность - свои и каждого сопровождающего его лица.

- Перед приемом Апартаментов - осмотреть его. При наличии мотивированных замечаний Арендатор обязуется указать замечания направив фото и сообщение в мессенджере или смс, принять Апартамент, внести плату по Договору и обеспечительный депозит. Факт принятия Арендатором условий Договора подтверждается приемом Апартаментов или внесением денежных средств в любом объеме

на банковскую карту, расчетный счет Арендодателя или наличными деньгами.

3.2. Использовать Апартамент для собственных нужд, без права сдачи в субаренду. Бережно использовать Апартамент, отделку, мебель и оборудование, расположенные в Апартаменте.

3.3. **После приема Апартамента Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб Апартаменту, его отделке, мебели и оборудованию.**

3.4. Арендатор обязуется:

- Поддерживать Апартамент, а также расположенную в нем мебель и оборудование в исправном техническом и санитарном состоянии. Арендатор осуществляет текущее содержание Апартамента;
 - Не производить перепланировок, переоборудования Апартамента;
 - самостоятельно осуществлять вынос бытовых и пищевых отходов из Апартамента. Не допускать скопления мусора в Апартаменте и на земельном участке Арендодателя;
 - нести ответственность за риск повреждений или случайной гибели, связанной с нарушением правил пожарной безопасности. **Не допускать курения внутри Апартамента.** Самостоятельно осуществить регистрационный учет в органах МВД;
 - Не допускать нахождения в Апартаменте с 21:00 до 08:00 иных лиц, кроме граждан, документы которых были представлены для заключения договора. **Нарушение этого пункта рассматривается как незаконное проникновение против воли владельца и является для Арендодателем основанием для внесудебного одностороннего расторжения Договора без компенсации внесенной платы по Договору.**
 - Соблюдать режим тишины с 21:00 до 08:00;
 - вернуть Арендодателю Апартамент по акту не позднее времени и даты, указанной в п. 2.1 Договора.
- В случае невозврата Апартамента в срок, Арендатор обязуется уплатить арендную плату по стоимости 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за каждый полный и неполный час, после времени возврата, предусмотренного Договором.** Такую плату Арендодатель вправе удержать из Депозита (п.5.4.1 Договора)
- При возврате Апартамента отключить все электроприборы, перекрыть подачу воды в мокрых точках.

4. ВЗАИМНЫЕ ГАРАНТИИ

4.1. Арендодатель гарантирует, что имущество указанное в п.1.1 Договора принадлежит ему на праве собственности.

4.2. Арендодатель гарантирует, что Апартамент не находится под арестом, не заложено и не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.

4.3. Арендатор гарантирует своевременно и без задержек выплачивать арендную плату по Договору.

4.4. Арендатор заверяет, что он будет арендовать Апартамент не менее установленного Договором срока. В случае досрочного отказа Арендатора от аренды, плата, внесенная по договору, не возвращается, а засчитывается в качестве неустойки, согласно ст. 431.2 ГК РФ (убытки из заверений об обстоятельствах)

4.5. Арендатор заверяет, что осознает и принимает то, что Арендодатель не оказывает ему гостиничных услуг, услуг временного проживания, уборки Апартамента или каких-либо иных услуг. Предметом договора аренды предоставление права временного пользования собственного имущества Арендатора.

4.6. Арендатор дает свое согласие на обработку и хранение персональных данных для исполнения Договора. Арендатор осведомлен и не возражает, что в целях безопасности на парковке, открытых террасах, дворах и проч. открытых территориях ведется видеонаблюдение с записью. 4.7. Стороны заверяют, что действуют сознательно, добровольно, не вынуждено, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки. Текст Договора прочитан ими лично и полностью. Претензия и дополнения к содержанию Договора отсутствуют.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Арендная плата по договору устанавливается в размере, согласно выбранному Арендатору периоду для арендованного Апартамента, опубликованному на сайте www.veseloft.ru на момент заключения Договора. НДС не облагается. Арендатор в доказательство заключения Договора и в обеспечение его исполнения не позднее даты заключения Договора оплачивает задаток в размере: при сроке аренды менее 8 дней: 10000 (десять тысяч) рублей, аренде от 8 до 14 дней включительно: 20000 (двадцать тысяч) рублей, аренде более 14 дней: 30000 (тридцать тысяч) рублей. Сумма задатка зачитывается в оплату аренды по Договору. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, задаток по договору НЕ возвращается (п. 2 ст. 381 ГК РФ). Доплату аренды Арендатор оплачивает при приеме апартамента – оплата дополнительно подтверждает и факт приема Апартамента.

5.2. При приеме Апартаментов Арендатор вносит Арендодателю обеспечительный депозит за сохранность имущества и соблюдение надлежащего исполнения обязательств по договору в размере стоимости одних суток аренды (общая сумма аренды разделенная на количество дней аренды). 5.3. При нарушении времени возврата Апартаментов и переданного имущества Арендатором или возврата имущества в ненадлежащем состоянии, Арендодатель вправе удержать обеспечительный депозит или его часть в счет оплаты стоимости повреждений мебели или отделки. Для подтверждения целостности и работоспособности имущества, Арендатор при возврате снимает **видео всего Апартаментов и имущества в функционирующем состоянии** и отправляет его на телефон Арендодателя. В случае возврата Апартаментов в ненадлежащем состоянии (любое из перечисленного: следы курения (окурки, пепел), грязная посуда или мебель, оставленные продукты, мусор в пакетах и без них, грязь на полах, стенах или потолке и т.п.), Арендодатель вправе удержать обеспечительный депозит в качестве компенсации затрат на проведение уборки. **При возврате Арендатором Апартаментов и имущества в срок и в надлежащем состоянии, Арендодатель возвращает Арендатору обеспечительный депозит в день возврата Апартаментов ПОСЛЕ УБОРКИ И ПРОВЕРКИ апартаментов.**

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ АРЕНДЫ

6.1. Срок аренды установлен с 15⁰⁰ до 12⁰⁰ часов в даты, выбранные Арендатором в модуле бронирования на сайте www.veseloft.ru или в CRM-форме сайта вне зависимости от даты подписания Договора.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор, может быть расторгнут, одной из сторон, только если другая сторона не соблюдает условий Договора. При нарушении Арендатором своих обязательств по содержанию и использованию Апартаментов Арендодатель вправе ограничить доступ к Апартаменту, а также ограничить подачу электроэнергии и водоснабжения;

7.2. Стороны не имеют права расторгнуть Договор в одностороннем порядке до окончания срока действия договора, если другая Сторона соблюдает условия Договора.

7.3. Признание какого-либо пункта Договора недействительным не влечет недействительности прочих пунктов и договора в целом.

7.4 Договор может быть заключен путем обмена скан-копиями, содержащими подписи и печати (при наличии) сторон. Такая скан-копия может быть направлена другой стороне договора любым способом, позволяющим в дальнейшем подтвердить факт и дату его направления. К числу таких способов передачи относятся передача сообщений с использованием: электронной почты; смс-сообщений и телефонных мессенджеров. Аналогичным способом может быть заключено любое дополнительное соглашение, заключенное Сторонами в ходе исполнения Договора, а также подписаны иные документы. Полное принятие всех условий договора Арендатором подтверждается внесением платы.

7.5 Арендодатель не несет ответственности за деятельность ресурсоснабжающих организаций – электро, водоснабжения, сотовых операторов и интернет провайдеров. Здание оснащено накопителями воды объемом 18м³ и электрогенератором, питающим розетки на открытых террасах с возможностью свободного доступа к ним для Арендаторов.

7.6 В случае судебных споров по Договору, Стороны обращаются в суд по месту регистрации Арендодателя.

8. РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель Белов Александр Сергеевич р Сергеевич ИНН 504103915900

Адрес расположения Апартаментов и арендуемого имущества:

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, пер. Приморский, 3

Адрес Арендодателя: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 15, кв. 13

Номер счета: 40817810038123243035 ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Корр.

счет: 30101810400000000225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643001.

официальный сайт www.veseloft.ru

электронная почта veseloft-apart@yandex.ru

тел для мессенджера WhatsApp и смс сообщений +7-910-008-38-77

QR-код для оплаты задатка по Договору через сервис ЮKassa

